AWZ
Immobilien

# Bezirk Baden - schöner Vierkanter zu verkaufen - vom riesigen Eigenheim bis zur Beautyfarm oder Arztpraxis

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 29420 | **Lage:** | zentral |
| **Ort / Region:** | 2525 Schönau | **Kaufpreis (in Euro):** | Neuer Preis! € 2.490.000,- |

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 400 - 450 m²
**Grundfläche:** ca. 19.700 m²
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kurzbeschreibung**
Südlich von Wien, im Bezirk Baden wird ein Vierkanter, ehemalige Meierhof verkauft.

**Detailbeschreibung**
Diese Objekt ist vielseitig verwendbar und besitzt ca.1,97 ha Grundfläche. Durch die große Anzahl an Zimmer, des riesigen Wintergarten und der wunderschönen Laube ist dieser Traum vom riesigen Eigenheim bis zur Beautyfarm oder Arztpraxis alles möglich. Wir haben jetzt nur über das Wohnhaus gesprochen zusätzlich noch Stallungen, Garagen und viel Grund.

**Ausstattung**
Das Wohngebäude wäre mit wenigen Arbeitschritten in 4 Wohnungen teilbar. Im Erdgeschoß befinden sich mehrere Zimmer, Arbeiträume, WCs/Bäder und Küchen.
Im Obergeschoß befindet sich die gleiche Ausstattung.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu**

**veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.**
**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.