

## Investoren / Projektentwickler - Großzügiges Bauland mit Altbestand an glasklarem Fluss!



|                               |                          |                             |             |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30116                    | <b>Lage:</b>                | Am Fluss    |
| <b>Ort / Region:</b>          | 8692 Neuberg an der Mürz | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 7.497 m <sup>2</sup> |                             |             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |             |

### Kurzbeschreibung

Das schöne Baugrundstück bietet viele Nutzungsmöglichkeiten: Freizeitpark-Chalet-Wohnungen-Camping etc. bis hin zu einer gewerblichen Nutzung.

### Detailbeschreibung

Das direkt an der Mürz gelegene ca. 7.497 m<sup>2</sup> große Grundstück ist Bauland und eignet sich hervorragend für Investoren und Projektentwickler, die sich dem naturnahen Bauen verschrieben haben. Wohnen in einer Naturparkgemeinde an glasklarem Fluss.

Die Raumplanung ist bereits aktualisiert und somit wäre auf dem Grundstück auch eine gewerbliche Nutzung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

möglich.

**Ausstattung**

- ebenes Bauland mit Altbestand

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich stehe Ihnen telefonisch erst wieder ab Mitte Jänner 2023 für nähere Informationen zur Verfügung. Senden Sie mir bitte eine Anfrage!**

**Vielen Dank!**

**Franz Baumgartner**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

